Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Zuiderzeeboulevard 3 , 3751 HC Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

Algemene Gegevens 3

Meetoverzicht 4

Meetstaat 7

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Zuiderzeeboulevard 3 , 3751 HC Bunschoten-Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	2014
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	20-11-2026
Datum meetrapport	23-11-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording
Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting
De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting
De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie
Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	57.0m²
Gebouwgebonden buitenruimte	19.1m²
Indicatieve bruto inhoud	215.4 m³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	57.5m²
Indicatieve bruto inhoud	186.4 m³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	47.8m²
Indicatieve bruto inhoud	156.9 m³

Dakterras

Gebouwgebonden buitenruimte	35.0m²

Berging

Externe bergruimte	5.7m²
Indicatieve bruto inhoud	19.9 m³

Totaal

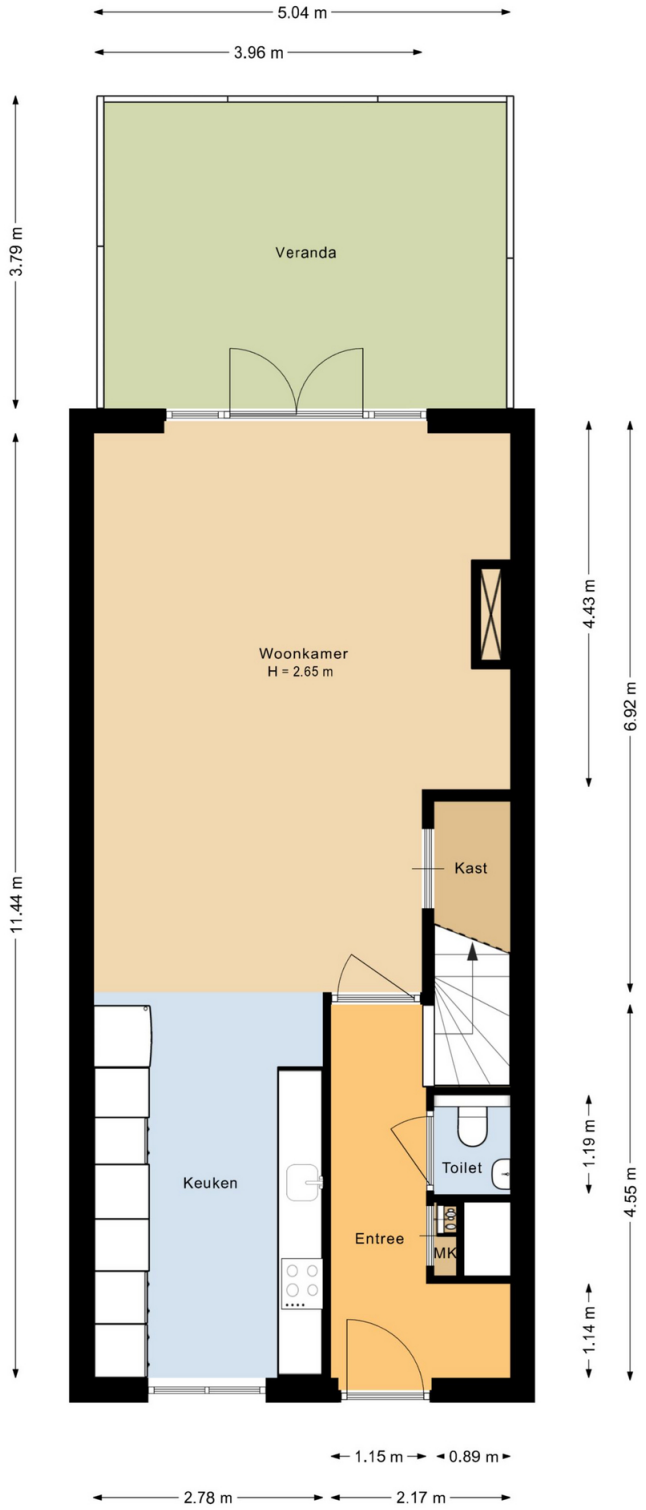
Gebruiksoppervlakte wonen	162.2m²
Overige inpandige ruimte	0.0m²
Gebouwgebonden buitenruimte	54.1m²
Externe bergruimte	5.7m²
Indicatieve bruto inhoud	578.6m³

Zuiderzeeboulevard 3 , 3751 HC Bunschoten-Spakenburg

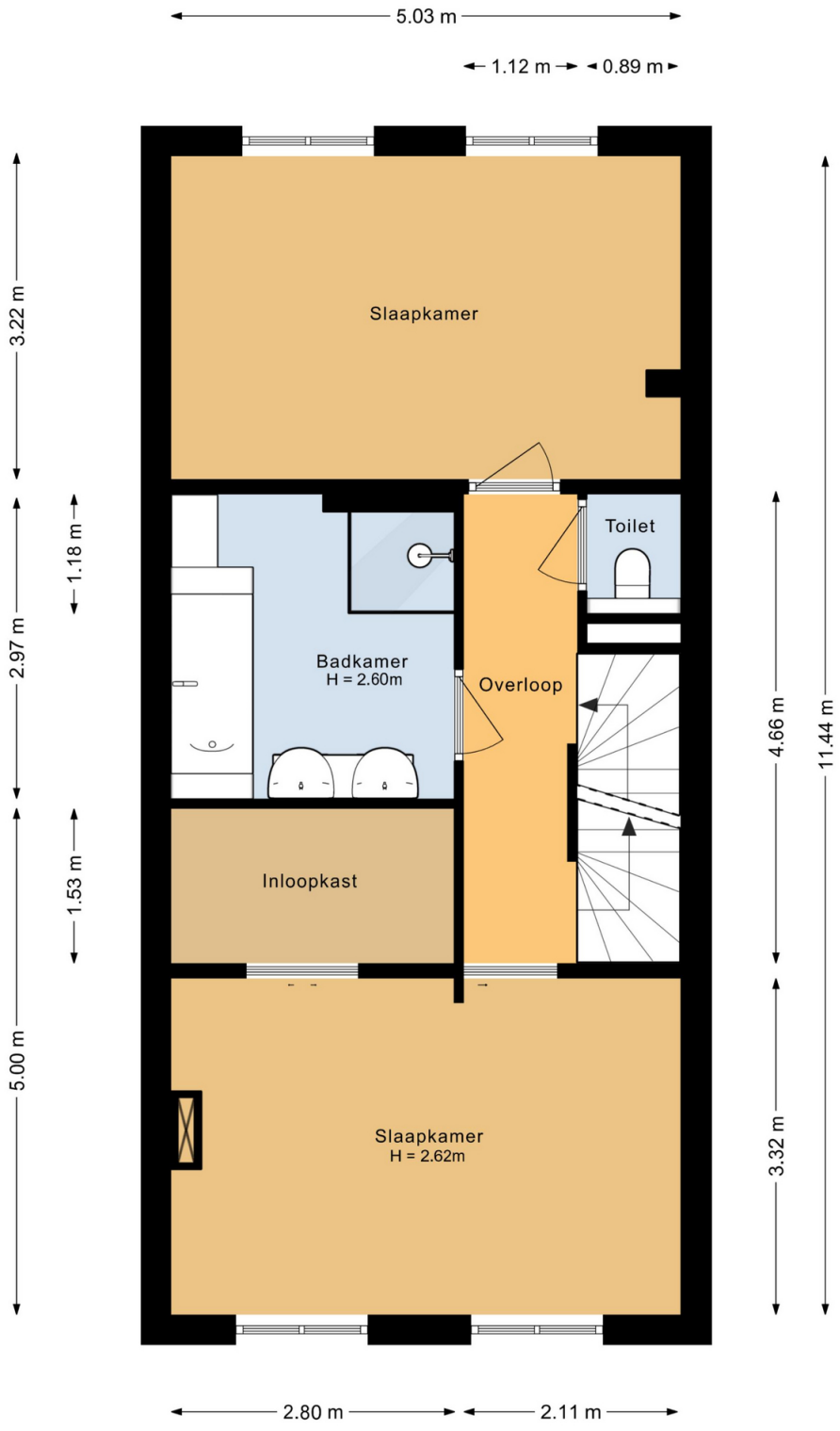
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Dakterras	Berging	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	57.0	57.5	47.8	n.v.t.	n.v.t.	162.2
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	19.1	n.v.t.	n.v.t.	35.0	n.v.t.	54.1
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	5.7	5.7
Indicatieve bruto inhoud	215.4	186.4	156.9	n.v.t.	19.9	578.6

Meetstaat

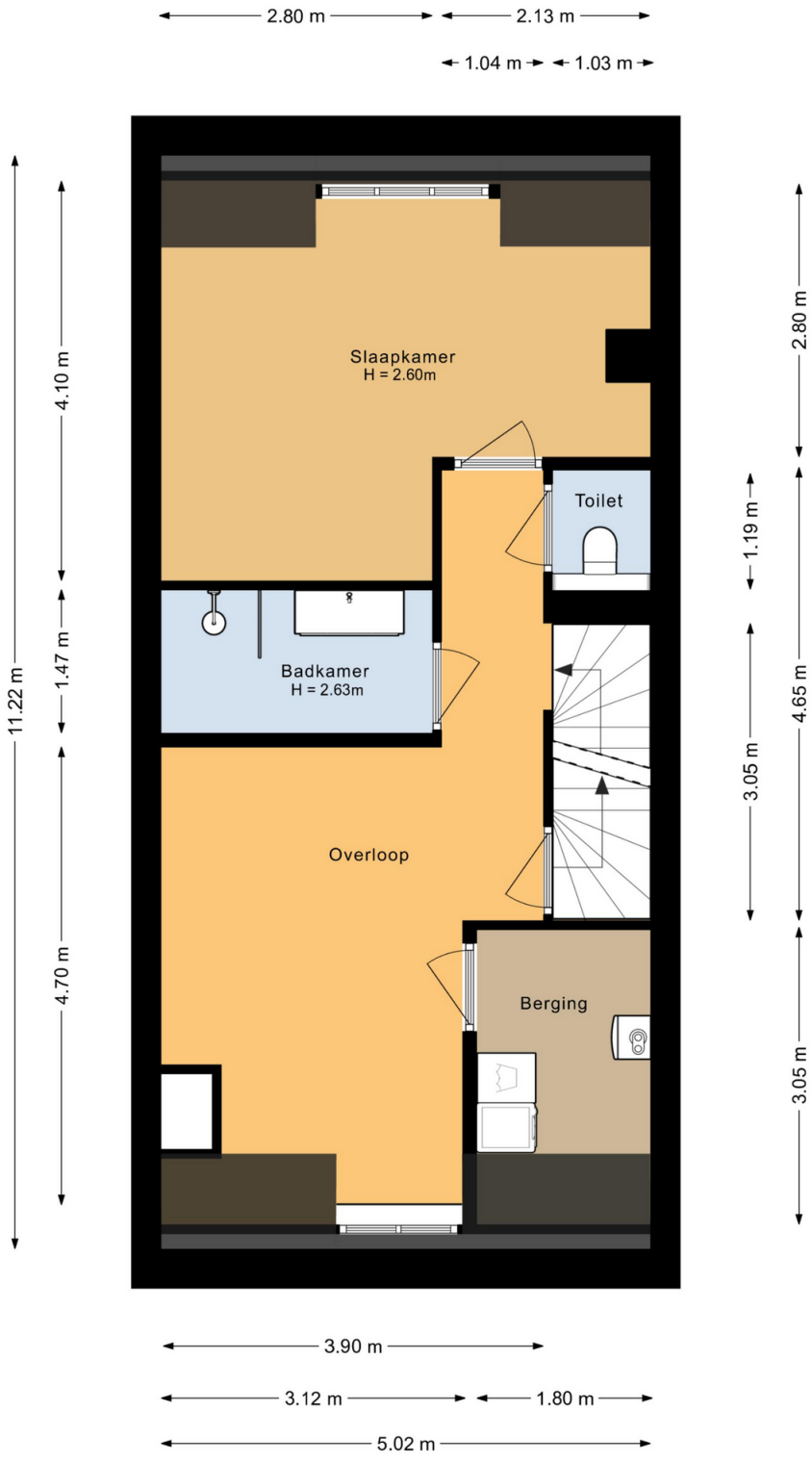
Begane grond



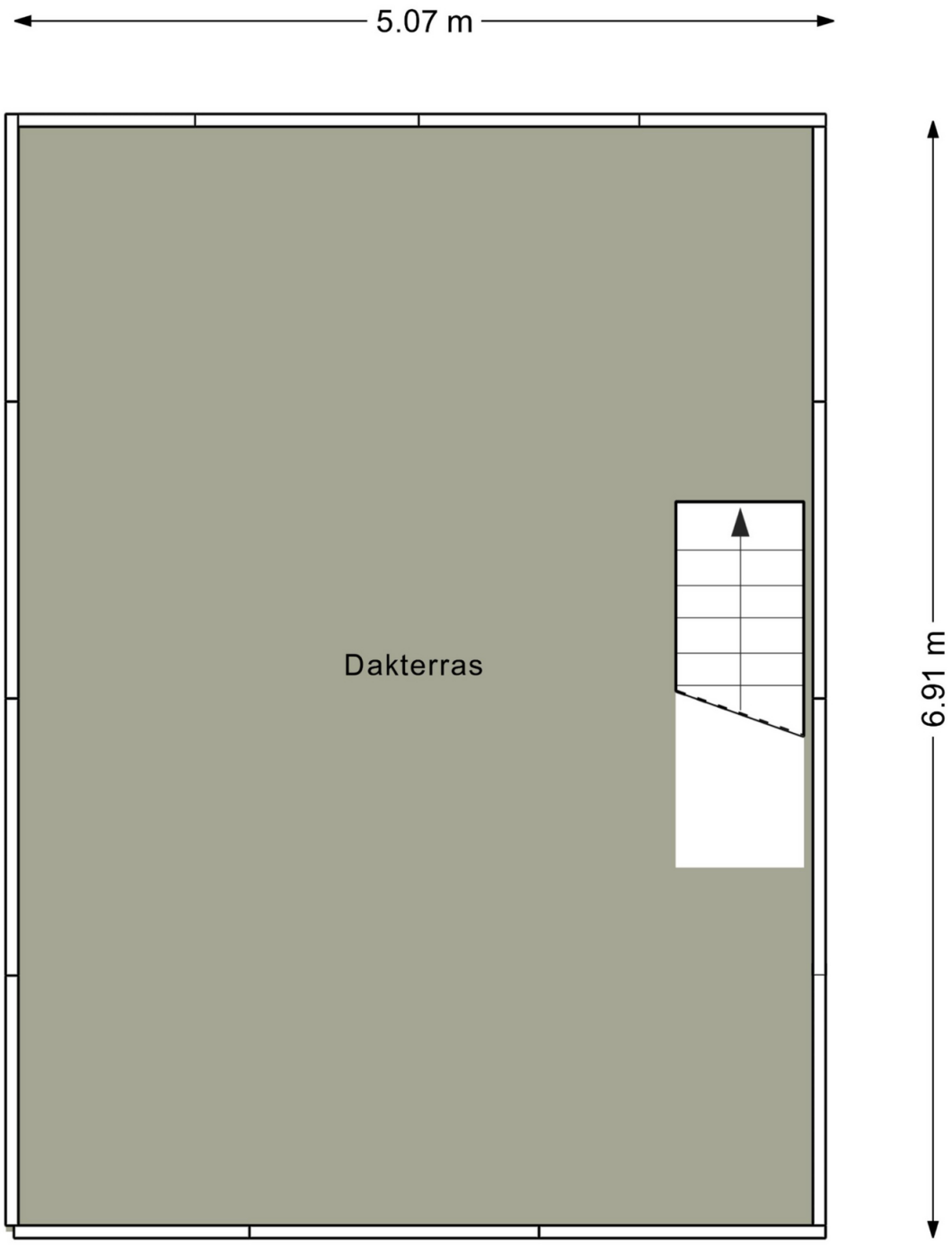
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakterras



Berging

